

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1701/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1609/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: Số 906B – Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch giá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tên tổ chức có tài sản định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Bà Hồ Duy Phương Thủy, Chấp hành viên.

Tài sản định giá gồm:

Tài sản thẩm định giá là Nhà và đất của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Lại Thị Thanh Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 185797 được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/12/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000799 do ông Nguyễn Thanh Hải và bà Lại Thị Thanh Hà đứng tên sở hữu; Diện tích: 108m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất và nhà ở: Lô A29B đường

Ngọc Hân Công Chúa, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. Tổng diện tích: 108m². Nhà gồm: Nhà trước, nhà chính, nhà sau.

Nhà trước: Chưa được cấp chứng nhận sở hữu, có kết cấu: Móng, cột BTCT nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần tấm prima, cửa đi sắt kéo có lá, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Nhà chính: Đã được cấp chứng nhận sở hữu gồm: 01 phòng khách có kích thước (5,1m x 4,5m); 02 phòng ngủ mỗi phòng có kích thước (3,35m x 3,25m); 01 phòng bếp có kích thước (4,8m x 4,5m). Kết cấu nhà: Móng, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần thạch cao, đòn tay thép, mái tole sóng vuông; Cửa sổ nhôm kính, cửa phòng nhôm kính. Trong phòng bếp có 02 tủ bếp có kích thước (0,65m x 1,9m x 0,85m) + (0,63m x 3,02m x 0,85m). Kết cấu tủ bếp: Vách xây gạch 01 bên, cửa tủ bằng nhôm sơn màu giả gỗ, mặt tủ bếp ốp đá granite màu trắng xám, dày 2mm.

Nhà sau: Đã được cấp chứng nhận sở hữu, gồm 02 phòng vệ sinh: Móng, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, đòn tay thép, mái tole sóng vuông. Phòng vệ sinh 1 có kích thước (1,1m x 1,95m) cửa đi nhựa, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí bệt, vòi xả. Phòng vệ sinh 2 có kích thước (1,55m x 1,88m) cửa phòng nhôm kính, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí bệt, lavabor, vòi xả.

Hiện trạng công trình xây dựng còn mới và chưa có dấu hiệu xuống cấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia tổ chức định gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 08/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - số 906B - Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Duy Phương Thủy